

COMUNE DI FONTANAFREDDA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE

S.S. 13 PONTEBBANA - VIA MALIGNANI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

PROGETTAZIONE:

DATA



dott. ing. Yannick Da Re
L.go Cavallotti, 5 31029 Vitorio Veneto
mail: yannick.dare@idorgeo.org
p.iva: 03610970265

LUGLIO 2025

URBANISTICA:

dott. pian. Daniele Orzan



STUDIO ORZAN
urbanplanning

via dei Campi 32c - 34170 Gorizia - tel. 0481 240259
info@studioorzan.com

RUP:

dott. pian. Alessio Prosser

ELABORATO:

TAVOLA:

VARIANTE AL P.R.G.C.
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

V.01

Indice

PREMESSA.....	1
OGGETTO DELLA VARIANTE.....	1
Inquadramento territoriale.....	1
Il progetto.....	2
La variante.....	5
Le aree oggetto di esproprio/cessione.....	11
ASPETTI PAESAGGISTICI.....	14
ASPETTI IDROGEOLOGICI.....	15
DIMENSIONAMENTO DI PIANO.....	16
- ASSEVERAZIONI -	17

PREMESSA

La presente "variante di livello comunale" al Piano Regolatore Generale Comunale di Fontanafredda, come definita dalla L.R. 23 febbraio 2007, n.5 *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"*, art.63 sexies, viene redatta ai sensi dell' art.11 del D.P.Reg. 20 marzo 2008,n.86 *"Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n.5"*, ovvero del combinato disposto dell' art. 24, c.1 della L.R. n.5/2007 e dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*.

La variante viene redatta in relazione al progetto di opera pubblica *"Progetto di ristrutturazione a rotatoria dell'intersezione S.S.13 Pontebbana – Via Malignani"* a cura del Comune di Fontanafredda.

Il progetto di opera pubblica richiede la modifica minimale di alcune zone omogenee, come definite dal Piano Regolatore Generale Comunale, da cui la necessità di procedere alla redazione della presente variante, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità come stabilito dal D.P.R. 327/2001, art.12 c.1. La variante seguirà l'iter di approvazione come disciplinato dall'art.63 sexies della L.R. 5/2007.

Le aree private che dovranno essere acquisite ai fini della realizzazione ed esercizio dell'opera pubblica, vengono sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio dalla presente variante, ai sensi del D.P.R.327/2001, art.9.

OGGETTO DELLA VARIANTE

La variante è volta ad intervenire puntualmente sulle destinazioni d'uso del P.R.G.C., relativamente alle aree interessate dall'opera pubblica al fine di rendere le stesse conformi allo strumento generale ed individuare le eventuali aree oggetto di vincolo preordinato all'esproprio.

Inquadramento territoriale

L'ambito di intervento (figg.1-2-3-4-5-6) si colloca sulla S.S. 13 all'intersezione con via Malignani. Il limite ovest del centro abitato del Comune di Fontanafredda coincide con il nodo, superato il quale si entra in ambito extra-urbano. Il contesto è caratterizzato dallo sfilacciamento del tessuto edilizio lungo l'arteria della S.S. 13. Proseguendo ad ovest si dissolve la densità edilizia per un breve intervallo, per poi ricompattarsi nuovamente presso l'abitato di S. Giovanni del Tempio. La zona industriale ed artigianale a sud della S.S. 13 con sviluppo lungo via Malignani emerge quale elemento caratterizzante gli usi prevalenti. Per l'intervento in oggetto riveste particolare importanza la presenza della zona commerciale posta sul lato della strada statale con attestazione sull'intersezione. La componente residenziale nel contesto esaminato è marginale.

Il progetto

L'opera viene definita nel progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) denominato "Progetto di ristrutturazione a rotatoria dell'intersezione S.S.13 Pontebbana – Via Malignani" (fig.7).

Il PFTE prevede la riconfigurazione dell'intersezione in oggetto, la quale attualmente è strutturata come intersezione a "T" con gestione dei flussi veicolari a precedenza. L'intervento prevede la realizzazione di una rotatoria, allo scopo di ridurre i punti di conflitto nelle manovre di immissione ed uscita rispetto alla S.S. 13. A ciò si aggiunge il beneficio di risolvere la criticità dell'accesso alla zona commerciale esistente posta a nord della S.S.13.

Il progetto prevede inoltre alcune cautele riguardanti la mobilità sostenibile, in relazione alla fruizione del trasporto pubblico da parte dei pedoni. I golfi di fermata, sono stati collocati nei due sensi di marcia, ad est dell'intersezione, ovvero all'interno del centro abitato. Le due fermate sono state collegate con un attraversamento pedonale, che adotta la disposizione "a pellicano" per maggiore sicurezza, protetto dall'isola spartitraffico centrale, che viene prolungata dall'anello verso est. Alle servizio delle due fermate è stato previsto un marciapiede che, a nord, permette di entrare nell'area commerciale e, a sud, permette di raggiungere l'area produttiva. Ciò allo scopo di garantire agli utenti deboli della strada di raggiungere in sicurezza con spazi dedicati i due siti e mettendo in sicurezza i punti di commistione con il traffico motorizzato, ovvero gli attraversamenti.

Fig.1 – Ambito di intervento – Inquadramento 1:10000 (base ortofoto: Trueview FVG)



Fig.2 – Ambito di intervento – Inquadramento 1:2000 (base ortofoto: Trueview FVG)



Fig.3 – Intersezione S.S. 13 - via Malignani vista da est (fonte: Google Streetview).



Fig.4 – Intersezione S.S. 13 - via Malignani vista da sud(fonte: Google Streetview).



Fig.5 – Intersezione S.S. 13 - via Malignani vista da ovest(fonte: Google Streetview)



Fig.6 – Intersezione S.S. 13 - via Malignani vista da nord(fonte: Google Streetview)



Le aree libere residue in attestazione sull'arteria stradale hanno destinazione agricola. Costituisce elemento di naturalità l'alveo del rio La Pianca e la massa vegetazionale seppure modesta delle sue sponde, il quale incornicia e costeggia per un tratto le aree retrostanti il complesso commerciale per poi attraversare la S.S.13 e proseguire il suo corso a sud dell'infrastruttura.

La variante

Il Comune di Fontanafredda è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con D.C.C. n.3 dd. 07.01.1985, approvato con D.C.C. n.43 dd. 28.07.1986, seguita da D.P.G.R. n.47/Pres dd. 10.02.1987, pubblicato sul BUR n. 38 dd. 27.03.1987, entrato in vigore il 27.03.1987. Successivamente il piano è stato adeguato alla L.R. 52/1991 con la variante n. 5bis, entrata in vigore il 16.05.1996.

A questa hanno fatto seguito diverse varianti, sino alla vigente variante n. 57, approvata con D.C.C. n.56 dd. 06.08.2024.

Il P.R.G.C. in vigore (fig.8) già prevede la riqualificazione dell'intersezione in oggetto, indicando nella zonizzazione con apposito simbolo *"intersezione viabilistica da migliorare"*, mediante uno studio da predisporre a cura dell'ente gestore del tratto stradale, precisando nell'art.20 delle N.T.A. di P.R.G.C. che dette previsioni non costituiscono vincolo preordinato all'esproprio.

Sotto questo aspetto l'opera pubblica oggetto di PFTE si pone in coerenza con le previsioni di piano. L'approfondimento progettuale eseguito nel PFTE, consente ora di conoscere con sufficiente dettaglio le geometrie dell'intersezione di progetto, in modo da poter trasporre all'interno della zonizzazione le aree di ingombro del nodo riorganizzato a rotatoria.

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE S.S. 13 PONTEBBANA - VIA MALIGNANI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO ROTATORIA
- AMBITO DI INTERVENTO VIA MALIGNANI
- CORDONATE TRAPEZOIDALI
DIMENSIONI cm 12 x 15 h = 25
- CORDONATE SPARTITRAFFICO RIFRANGENTE TIPO "ANAS"
DIMENSIONI cm 40x33 h=13 / 30
- CORDONATE RIBASSATE
cm 27x4 h=10 / 20
- PAVIMENTAZIONE IN CLS COLORATO
- PARCHEGGI
- AIUOLE

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE S.S. 13 PONTEBBANA - VIA MALIGNANI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

PROGETTAZIONE :

dott. ing. Yannick Da Re

DATA

LUGLIO 2025

RUP:

arch. Alessio Prosser

REVISIONI

ELABORATO :

TAVOLA

PLANIMETRIA DI PROGETTO

4

n° comm. 1334

 FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE LA NOSTRA RETE	 REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA	
COMUNE DI FONTANAFREDDA PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE S.S. 13 PONTEBBANA - VIA MALIGNANI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA		
PROGETTAZIONE :	DATA	
dott. ing. Yarnick Da Re		LUGLIO 2025
RUP:		REVISIONI
arch. Alessio Prosser		
ELABORATO :	TAVOLA	
PLANIMETRIA DI PROGETTO	4	
	n° comm. 1334	

Ciò richiede la redazione di una variante puntuale del Piano Regolatore Generale Comunale, corrispondente alla fattispecie definita all' art.63 sexies, comma 1, lett. f) e cioè che prevede :

- *“f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;”*

La variante in oggetto per la sua valenza puntuale va a modificare unicamente la zonizzazione del Piano Regolatore Generale Comunale e si compone degli elaborati:

- Relazione illustrativa
- Rapporto preliminare
- Verifica di incidenza ambientale (Esclusione dalla verifica di significatività dell'incidenza)
- Relazione di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale
- Asseverazioni

Nelle illustrazioni sono stati riportati gli estratti della zonizzazione del P.R.G.C. vigente (fig.8) e della zonizzazione come modificata dalla presente proposta di variante (fig.9). Gli estratti sono stati generati attraverso l'elaborazione dei livelli informativi (GIS) reperiti dalla piattaforma Eagle FVG. La vestizione grafica dei livelli informativi pertanto può differire dalla versione autentica della zonizzazione, di conseguenza le presenti rappresentazioni hanno la mera funzione di illustrare il dettaglio della modifica azzonativa proposta. La base catastale è stata aggiornata, per meglio rappresentare le superfici interessate dall'opera rispetto all'assetto proprietario delle aree.

Dalla disamina delle rispettive norme tecniche di zona, non emergono prescrizioni vigenti in contrasto con i contenuti della variante in oggetto. Dal punto di vista fisico, nello stato di fatto dei luoghi, non si riscontrano fabbricati e manufatti esistenti che inficino la realizzabilità della previsione.

Le modifiche alla zonizzazione

Le modifiche alla zonizzazione vengono illustrate nelle figg. 8 e 9, le quali rappresentano in comparazione lo stato ex ante (P.R.G.C. vigente) ed ex post (P.R.G.C. variante), con la rettifica puntuale delle rispettive zone omogenee, vincoli e grafismi interessati dall'opera.

Fig.8. - P.R.G.C. vigente- Estratto di zonizzazione 1:2500 (elaborazione gis da layer Eagle FVG)

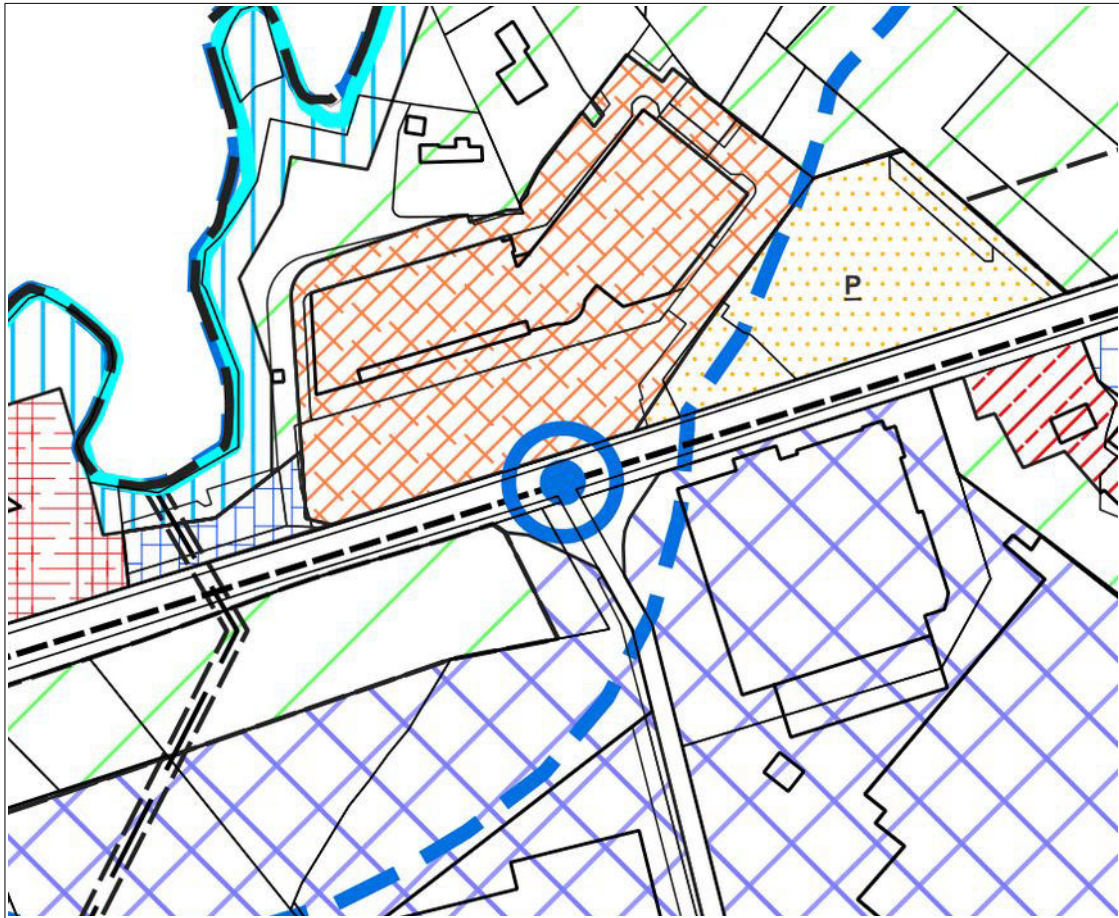


Fig.9. P.R.G.C. variante- Estratto di zonizzazione 1:2500 (elaborazione gis da layer Eagle FVG)

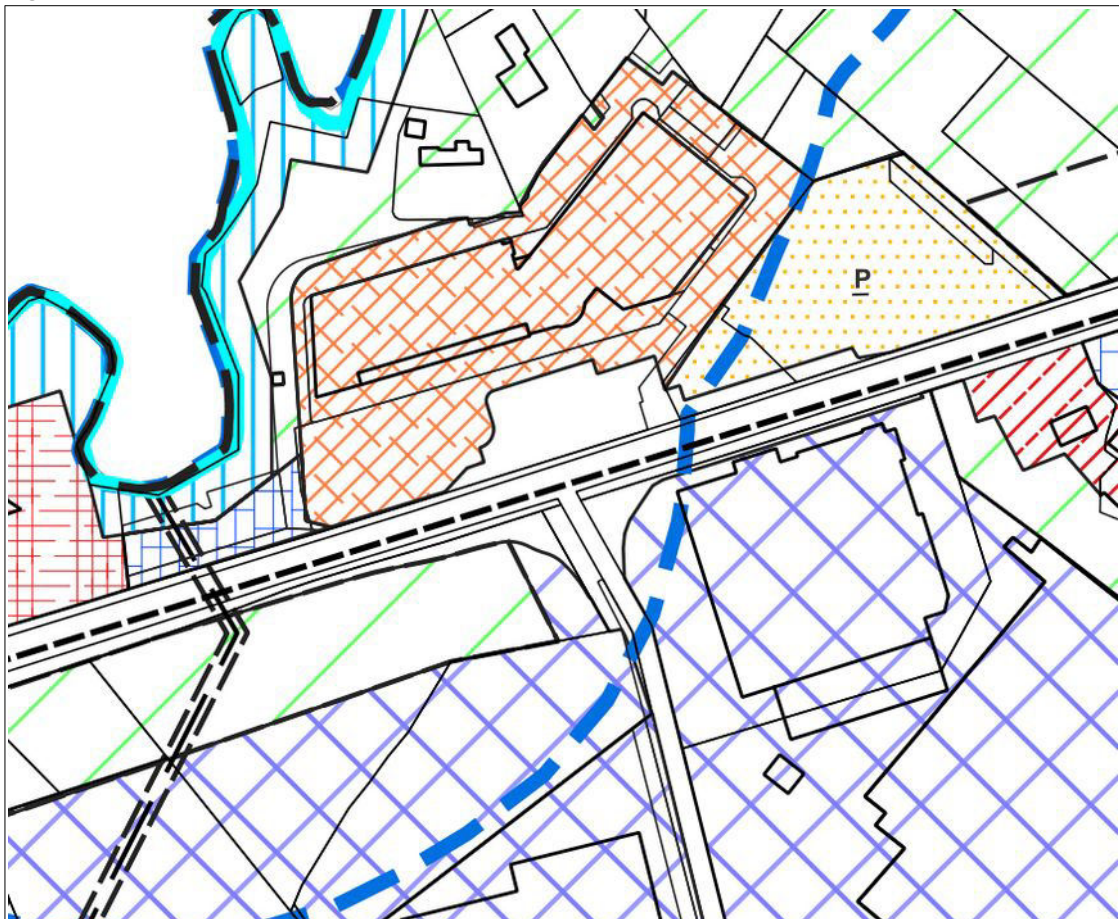
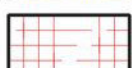


Fig. 10 - Estratto di zonizzazione di P.R.G.C. vigente - **Legenda** (elaborazione gis da layer Eagle FVG)

Legenda

	B.2 - zone resid. di completamento estensive
	D.2.0 - zone produttive con PAC approvato
	H.2.0 - zone per attrez. commerciali con PAC approvato
	H.3 - zona per attrez. commerc. singola esietente
	H.3.R - zone per attrezzature ricettive esistenti
	E.4.1 - zone agricole di valore ambientale
	E.6.2 - zone di interesse agricolo
	Zone pubbliche e/o di uso pubblico e di interesse generale di progetto

VIABILITA'



intersezioni viabilistiche da migliorare

VINCOLI E RISPETTI

----- controllo degli accessi

 corsi d'acqua - Tutela ex L.431/85 e L.497/39

— — — metanodotto

— — — — — rispetti cimiteriali-stradali-ferrovia



ambiti di tutela ex L.431/85 e L.497/39

LIMITI



confine comunale

Nello specifico le modifiche interessano le zone omogenee:

- Zona H.2.0 – zone per attrezzature commerciali con PAC approvato (art.12);
- Zona D.2.0 – zone produttive con PAC approvato (art.10);
- Zona E.6.2 – zone di interesse agricolo (art.11);
- Zone pubbliche e/o di uso pubblico e di interesse generale di progetto (art.13);

Le superfici interessate dall'opera e ricadenti su aree già destinate a viabilità dal P.R.G.C. vigente, non costituiscono modifica alla zonizzazione;

e conseguentemente i vincoli e grafismi:

- intersezioni viabilistiche da migliorare (art.19). Essendo l'opera in oggetto esatto adempimento di tale indicazione, si ritiene realizzata tale prescrizione e di conseguenza stralciata dalla zonizzazione per effetto della presente variante;
- zone di rispetto stradale (art.14). Per la modifica zonizzativa riguardante la zona omogenea E.6.2. *di interesse agricolo* posta ad ovest dell'intersezione, viene conseguentemente rettificata la fascia di rispetto stradale, assumendo a riferimento il nuovo limite della viabilità come modificato dalla variante.

Le modifiche ricadenti su aree classificate come Zona H.2.0 – *zone per attrezzature commerciali con PAC approvato (art.12)* e Zona D.2.0 – *zone produttive con PAC approvato (art.10)*, intervengono su zone già sottoposte a pianificazione attuativa e pienamente realizzate e rientrano nella fattispecie disciplinata dal D.P.Reg. 20.03.2008, n.86/Pres "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5", art. 9 c.6:

"Le modifiche planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche degli edifici previsti dal PAC, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico e che comunque non rispondano a prescrizioni vincolanti specificamente individuate, non necessitano di pronunce deliberative in variante al PAC".

Le modifiche alle zone omogenee operate dalla presente variante vengono riassunte quantitativamente nella seguente tabella di bilancio:

Tab.1. Bilancio di variante

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	PRGC VARIANTE (mq)
H.2.0	- 1557
E.6.2	- 353
D.2.0	- 424
Zone pubbliche di interesse generale	- 466
Viabilità	+ 2800

Le modifiche alle norme di attuazione

La presente variante non apporta modifiche alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

Le aree oggetto di esproprio/cessione

Le aree da acquisire per la realizzazione dell'opera sono di seguito rappresentate nella fig.11. Tali aree sono definite nel dettaglio all'interno dell'elaborato E07 – *Piano particellare di esproprio* del PFTE, la cui rappresentazione viene riportata in estratto (fig.12).

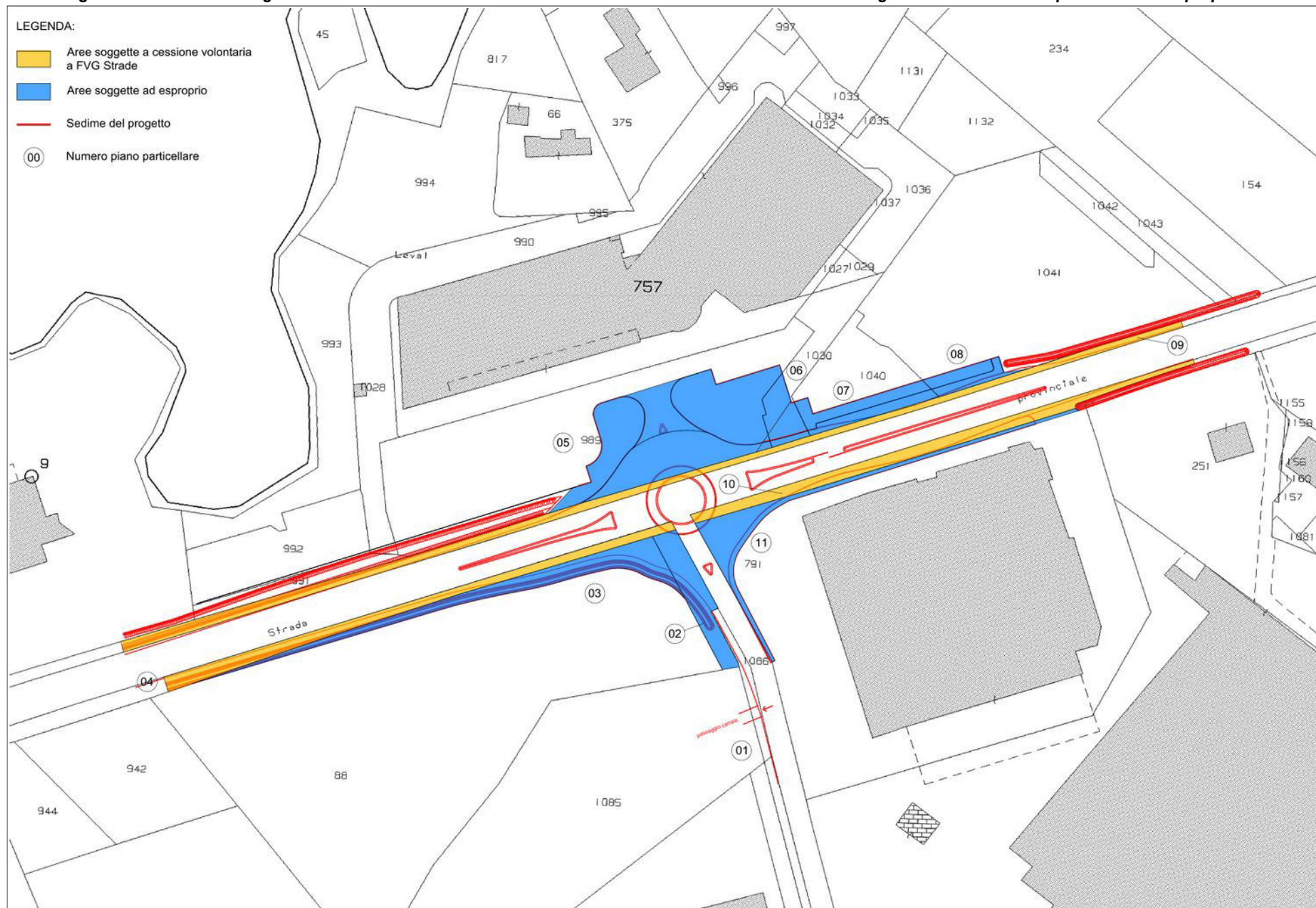
Fig. 11 – Rappresentazione delle aree da acquisire – 1:2500 (campitura piena color grigio)



tab. 2 – PFTE - Piano particellare di esproprio - estratto elenco di cui alla fig. 12

N° piano partic.	Foglio	Mappale	Sub	ZTO	Qualità	CL	ha	a	ca	Area esproprio (mq)	Area cessione volontaria (mq)
01	43	1086		D2.0	Seminativo	2		1	30		
02	43	1085		D2.0	Seminativo	2		58	90	146,35	
				E6.2						148,39	
03	43	88		D2.0	Semin Arbor	2		91	30	39,18	
				E6.2						480,33	
04	43	186			Prato	4		13	0		464,12
05	43	989		H2.0	F/1			42	35	1483,97	
				P						9,67	
06	43	1030		H2.0	F/1			5	43	83,61	
				P						92,00	
07	43	1040		P	F/1			7	90	268,11	
08	43	1041		P	Semin Arbor	2		42	60	147,41	
09	43	648			Prato	4		24	90		747,43
10	43	81			Prato	4		21	0		475,27
11	43	791	12	D2.0	D07		1	1	48	381,70	
			14								
										3.281	1.687

Fig. 12 – Estratto del “Progetto di ristrutturazione a rotatoria dell’intersezione S.S.13 Pontebbana-via Malignani” – PFTE – Piano particellare di esproprio.

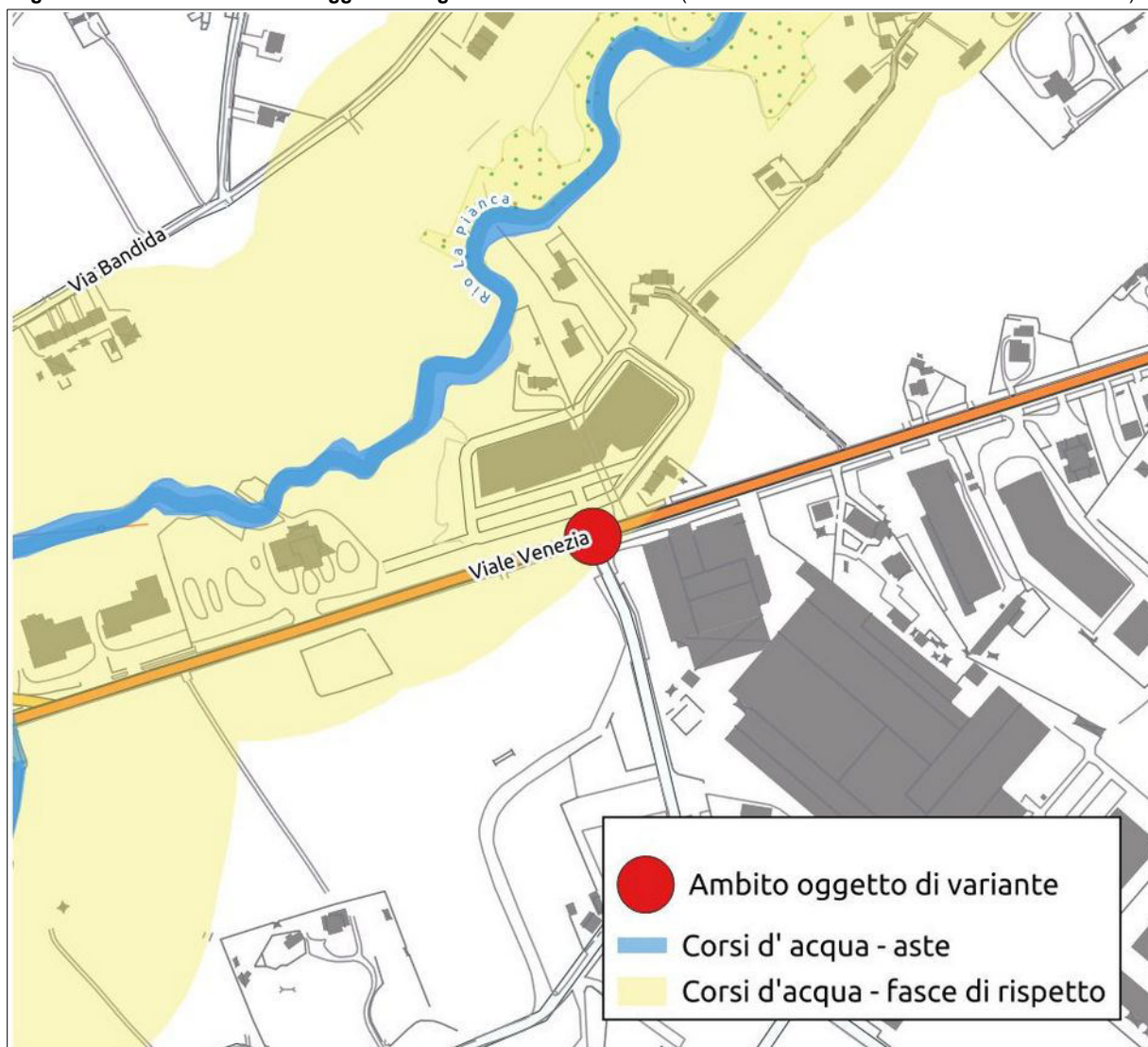


ASPETTI PAESAGGISTICI

L'ambito oggetto di variante insiste nel territorio del Comune di Fontanafredda, facente parte dell'ambito di paesaggio AP-09 "Bassa pianura pordenonese" descritto e disciplinato dalla scheda di ambito - Allegato 18 del Piano Paesaggistico Regionale.

Le aree su cui interviene la presente variante ricadono, all'interno della fascia di rispetto del Rio La Pianca iscritto con la denominazione Roggia detta "Acqua di Mezzo" o "Rio Talmasson" nell'elenco delle acque pubbliche della provincia di Udine (5 febbraio 1923) e nell'elenco delle acque pubbliche della provincia di Pordenone (24 aprile 1991) stralciate dal precedente. La presenza della fascia di rispetto del corso d'acqua (D.Lgs 42/04, art.142, lett.c), determina l' assoggettamento della variante alla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) di cui alla L.R. 23 febbraio 2007, art. 57quater, c.4, e al D.P.Reg. 11 ottobre 2022, n.0126/Pres., art.5. Allo scopo è stata redatta apposita relazione di adeguamento al PPR, che è parte integrante degli elaborati di variante.

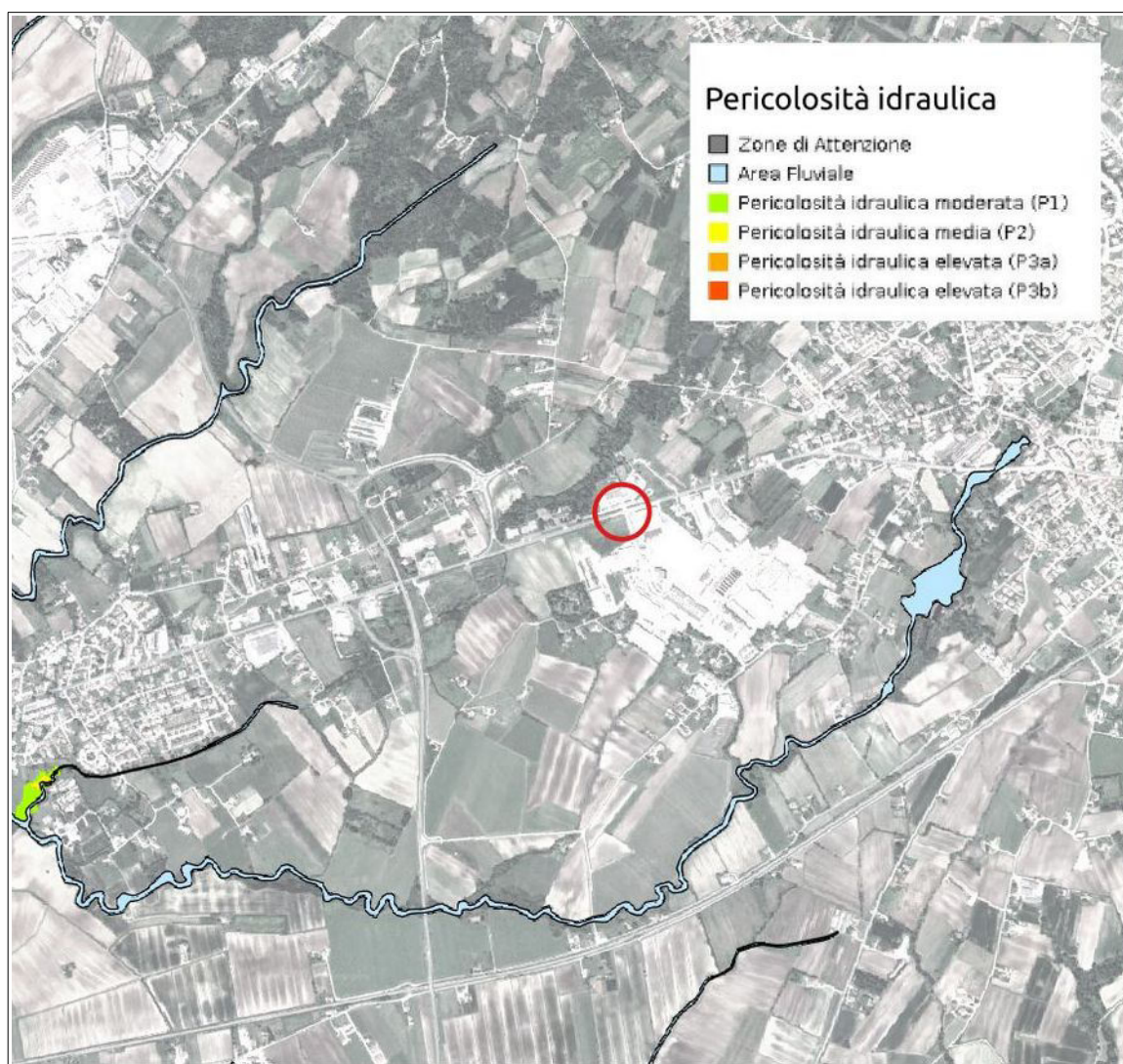
Fig.13 – Estratto del Piano Paesaggistico Regionale - Parte Statutaria (fonte: elaborazione GIS Irdat FVG – scala 1:5000)



ASPETTI IDROGEOLOGICI

La variante non interviene su ambiti ricadenti in zone di pericolosità idraulica, come definite dal Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali, vigente da febbraio 2022, con la pubblicazione nella G.U. n. 29, della delibera n. 3 del 21 dicembre 2021. Come già illustrato nel cap. "le modifiche alla zonizzazione" le aree interessate riguardano prevalentemente la viabilità esistente e le aree adiacenti già edificate o urbanizzate, fatta eccezione per la zona agricola E.6.2 marginalmente interessata.

Fig.14 – Estratto del P.G.R.A. - zone di pericolosità idraulica (fonte: Sigma - scala 1:25000)



DIMENSIONAMENTO DI PIANO

Dimensionamento dei servizi e delle attrezzature

La variante interessa parzialmente una zona omogenea classificata dal P.R.G.C. vigente *Zone pubbliche e/o di uso pubblico e di interesse generale - parcheggi di relazione* di progetto disciplinata all'art.13 delle norme tecniche, determinandone una riduzione pari a 466 mq a favore dell'ampliamento della superficie destinata alla viabilità stradale.

Trattandosi di una zona destinata servizi pubblici o di uso pubblico, la stessa concorre al calcolo del dimensionamento dei servizi e delle attrezzature di piano, come definito nel D.P.Reg. 86/Pres del 2008 - *Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5. nell'Allegato 1- Criteri per il dimensionamento degli insediamenti residenziali, dei servizi e attrezzature e degli insediamenti produttivi disposti ai sensi dell'art. 61, comma 4, lettera c) della legge regionale 23 febbraio 2007 n. 5.* La modifica introdotta dalla presente, di conseguenza apporta un aggiornamento al dimensionamento dei servizi e delle attrezzature del P.R.G.C. vigente.

Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima (C.I.R.T.M.)

La presente variante non interviene su zone residenziali, pertanto non apporta alcun incremento o decremento di capacità insediativa residenziale. Non risulta quindi necessario aggiornare il calcolo della C.I.T.R.M. del piano regolatore generale comunale vigente.

Gorizia, luglio 2025

Il progettista

dott. pian. Daniele Orzan



ordine degli architetti
planificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di gorizia
daniele orzan
albo sezione A
numero 304
planificatore

- ASSEVERAZIONI -

Comune di Fontanafredda

Variante al P.R.G.C.

**"Progetto di ristrutturazione a rotatoria
dell'intersezione S.S.13 Pontebbana – Via Malignani"**

**RELAZIONE/ASSEVERAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 23 FEBBRAIO 2007, N.5, art.63 sexies comma 1**

Il sottoscritto dott. pian. Daniele Orzan, con studio a Gorizia in via dei Campi 32c, iscritto all'Ordine APPC della Provincia di Gorizia con il n.304, in qualità di progettista della Variante al P.R.G.C. del Comune di Fontanafredda,

ASSEVERA

che la presente variante, si configura come una variante di livello comunale e viene sottoposta alla procedura indicata dalla L.R. 23 febbraio 2007 n.5, art.63 sexies comma 1, in quanto rispetta gli obiettivi e le strategie del piano struttura e rientra nella fattispecie di cui alle lettere f), ovvero:

- *f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;*

La variante si qualifica come variante puntuale contestuale all'opera pubblica di cui al Progetto di fattibilità tecnico economica, denominato "Progetto di ristrutturazione a rotatoria dell'intersezione S.S.13 Pontebbana – Via Malignani".

Gorizia, luglio 2025

Il progettista
dott. pian. Daniele Orzan


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di gorizia
daniele orzan
albo sezione A
numero 304
pianificatore

Comune di Fontanafredda

Variante al P.R.G.C.

**"Progetto di ristrutturazione a rotatoria
dell'intersezione S.S.13 Pontebbana – Via Malignani"**

**ASSEVERAZIONE IN MERITO AI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
(D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.)**

Il sottoscritto dott. pian. Daniele Orzan, con studio a Gorizia in via dei Campi 32c, iscritto all'Ordine APPC della Provincia di Gorizia con il n.304, in qualità di progettista della Variante al P.R.G.C. del Comune di Fontanafredda

ASSEVERA

che i contenuti della Variante al P.R.G.C. :

- non interessano beni vincolati dalla Parte Seconda (Beni Culturali) del D.Lgs. 22.01.04 n.42 e s.m.i.;
- interessano beni vincolati dalla Parte Terza (Beni paesaggistici), del D.Lgs. 22.01.04 n.42.

Gorizia, luglio 2025

Il progettista
dott. pian. Daniele Orzan



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di gorizia
daniele orzan
albo sezione A
numero 304
pianificatore

Comune di Fontanafredda

Variante al P.R.G.C.

**"Progetto di ristrutturazione a rotatoria
dell'intersezione S.S.13 Pontebbana – Via Malignani"**

**ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 11 AGOSTO 2009, n.16
art.16 comma 7**

Il sottoscritto dott. pian. Daniele Orzan, con studio a Gorizia in via dei Campi 32c, iscritto all'Ordine APPC della Provincia di Gorizia con il n.304, in qualità di progettista della Variante al P.R.G.C. del Comune di Fontanafredda,

ASSEVERA

che, la variante non necessita di parere geologico in quanto già reso dalla Direzione Regionale Ambiente e Lavori Pubblici, Servizio Geologico della Regione F.V.G., rispetto al P.R.G.C. vigente (parere n.25/08 dd.30.04.2008 della variante n.27 – variante generale) e che le previsioni contenute nella variante sono compatibili con le condizioni geologiche e idrauliche sulla base dello studio allegato al piano regolatore generale comunale;

che la variante non interviene su ambiti ricadenti in zone di pericolosità idraulica, come definite dal Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali, vigente da febbraio 2022, con la pubblicazione nella G.U. n. 29, della delibera n. 3 del 21 dicembre 2021;

che ai sensi del D.P.Reg 27 marzo 2018 n.83/Pres "Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'articolo 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile 2015, n. 11" , art.2, c.1, lett. a) la variante non rientra nell'ambito di applicazione del regolamento;

Gorizia, luglio 2025

Il progettista
dott. pian. Daniele Orzan


ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di gorizia
daniele orzan
albo sezione A
numero 304
pianificatore

Comune di Fontanafredda

Variante al P.R.G.C.

**"Progetto di ristrutturazione a rotatoria
dell'intersezione S.S.13 Pontebbana – Via Malignani"**

**ASSEVERAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 357/97
e D.G.R. n. 1183 del 05/08/2022**

Il sottoscritto dott. pian. Daniele Orzan, con studio a Gorizia in via dei Campi 32c, iscritto all'Ordine APPC della Provincia di Gorizia con il n.304, in qualità di progettista della Variante al P.R.G.C. del Comune di Fontanafredda,

visti il D.P.R.357/1997 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e la D.G.R. 1183 del 5.8.22 – Allegato A "Indirizzi applicativi in materia di Valutazione di incidenza di piani/programmi, progetti e interventi/attività",

rilevato che nel Comune di Fontanafredda non sono presenti siti tutelati ai sensi della Direttiva 92/43/CE (Habitat), ovvero non sono presenti siti classificati come siti di importanza comunitaria (SIC), Zone Speciali di Conservazione (ZSC) o Zone di Protezione Speciale (ZPS), facenti parte della rete Natura 2000;

ASSEVERA

che l'ambito oggetto di variante non interessa siti protetti appartenenti alla Rete Natura 2000, e che la tipologia di contenuti della variante, nonché la distanza da tali siti protetti permette di escludere possibili riflessi diretti o indiretti sugli stessi;

Si esclude pertanto la necessità di sottoporre la variante a procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97, art.5 e s.m.i. e D.G.R. n. 1183 del 05/08/2022.

Gorizia, luglio 2025

Il progettista
dott. pian. Daniele Orzan



Comune di Fontanafredda

Variante al P.R.G.C.

**"Progetto di ristrutturazione a rotatoria
dell'intersezione S.S.13 Pontebbana – Via Malignani"**

**ASSEVERAZIONE SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO
(Legge 21.11.2000, n. 353)**

Il sottoscritto dott. pian. Daniele Orzan, con studio a Gorizia in via dei Campi 32c, iscritto all'Ordine APPC della Provincia di Gorizia con il n.304, in qualità di progettista della Variante al P.R.G.C. del Comune di Fontanafredda,

ASSEVERA

che l'ambito oggetto di variante non interessa zone boscate o pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.

Gorizia, luglio 2025

Il progettista

dott. pian. Daniele Orzan

 ordine degli architetti
planificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di gorizia
daniele orzan
albo sezione A
numero 304
planificatore